

# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

Número de Oficio: MJL/DOP/114\*2024

Asunto: **Invitación**

Jacala de ledezma, Hgo., a 10 de Junio de 2024.

**Eduardo Hernández Nochebuena**

Avenida Universidad No. 25, Col. Rojo Gómez  
Tulancingo de Bravo, Hgo. C.P. 43645  
Presente

**Acuse**

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 32, 33 y 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y 66 del Presupuesto de Egresos del Estado Libre y Soberano de Hidalgo para el año 2024, el Municipio de Jacala de Ledezma, Hidalgo, tiene a bien hacerle la atenta invitación para que participe en el Procedimiento por Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, para la adjudicación del contrato de la obra: **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, en la localidad de **El Pinalito**, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con cargo a los recursos autorizados por la Secretaria de Finanzas Públicas mediante Oficio de Validación número **HACIENDA-V-FAISM/GI-2024-031-011**, de fecha **08 de Mayo de 2024**.

Para tal efecto, anexo al presente oficio de invitación, el catálogo de conceptos que servirá para la elaboración de su propuesta, misma que deberá ser entregada en la Dirección de Obras Públicas de este Ayuntamiento; el procedimiento de adjudicación se realizará bajo el orden siguiente:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Lugar y descripción de la obra:                           | <b>Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas en la localidad de El Pinalito</b> |
| 2. Fecha y hora de la visita a la obra:                      | <b>12 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 3. Fecha y hora de la junta de aclaraciones:                 | <b>13 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 4. Fecha y hora de presentación y apertura de proposiciones: | <b>17 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 5. Plazo de ejecución:                                       | <b>60 (sesenta) días naturales</b>  |
| 6. Fecha estimada de inicio:                                 | <b>20 de Junio de 2024</b>  |
| 7. Fecha estimada de terminación:                            | <b>18 de Agosto de 2024</b>   |
| 8. Capital contable mínimo requerido:                        | <b>\$98,000.00 (Noventa y ocho mil pesos 00/100 m.n.)</b>   |

En espera de su respuesta, agradezco la atención que sirva para la presente.



Atentamente  
Presidenta Municipal Constitucional  
Municipio de Jacala de Ledezma

Ma. Magdalena Rubio Pérez

Recibi Invitación  
Eduardo Hernández  
Nochebuena  
10/06/24

C.c.p. Expediente



Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacala2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77



# JACALA

DE LEDEZMA HGO.  
Presidencia Municipal 2020-2024  
JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

Número de Oficio: MJL/DOP/114\*2024

Asunto: **Invitación**

Jacala de ledezma, Hgo., a 10 de Junio de 2024.

**Jesús Adrián Vera Quiroz**

Calle 20 de Noviembre No. 602, Col. Francisco I. Madero  
Tulancingo de Bravo, Hgo. C.P. 43650  
Presente

**Acuse**

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 32, 33 y 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y 66 del Presupuesto de Egresos del Estado Libre y Soberano de Hidalgo para el año 2024, el Municipio de Jacala de Ledezma, Hidalgo, tiene a bien hacerle la atenta invitación para que participe en el Procedimiento por Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, para la adjudicación del contrato de la obra: **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, en la localidad de **El Pinalito**, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con cargo a los recursos autorizados por la Secretaria de Finanzas Públicas mediante Oficio de Validación número **HACIENDA-V-FAISM/GI-2024-031-011**, de fecha **08 de Mayo de 2024**.

Para tal efecto, anexo al presente oficio de invitación, el catálogo de conceptos que servirá para la elaboración de su propuesta, misma que deberá ser entregada en la Dirección de Obras Públicas de este Ayuntamiento; el procedimiento de adjudicación se realizará bajo el orden siguiente:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Lugar y descripción de la obra:                           | <b>Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas en la localidad de El Pinalito</b> |
| 2. Fecha y hora de la visita a la obra:                      | <b>12 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 3. Fecha y hora de la junta de aclaraciones:                 | <b>13 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 4. Fecha y hora de presentación y apertura de proposiciones: | <b>17 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 5. Plazo de ejecución:                                       | <b>60 (sesenta) días naturales</b>  |
| 6. Fecha estimada de inicio:                                 | <b>20 de Junio de 2024</b>  |
| 7. Fecha estimada de terminación:                            | <b>18 de Agosto de 2024</b>   |
| 8. Capital contable mínimo requerido:                        | <b>\$98,000.00 (Noventa y ocho mil pesos 00/100 m.n.)</b>   |

En espera de su respuesta, agradezco la atención que sirva para la presente.



Atentamente  
Presidenta Municipal Constitucional  
Municipio de Jacala de Ledezma

Ma. Magdalena Rubio Pérez

*Recibí Original  
10-Junio-2024  
Jesús Adrián Vera Q.  
Nueva Lengua  
DOP*

C.c.p. Expediente



Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacala2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77



Número de Oficio: MJL/DOP/114\*2024

Asunto: **Invitación**

Jacala de Ledezma, Hgo., a 10 de Junio de 2024.

**Uriel López Mendoza**

Av. La Palma s/n, Colonia Centro, La Palma  
Jacala de Ledezma, Hgo. C.P. 42210  
Presente

**Acuse**

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 32, 33 y 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y 66 del Presupuesto de Egresos del Estado Libre y Soberano de Hidalgo para el año 2024, el Municipio de Jacala de Ledezma, Hidalgo, tiene a bien hacerle la atenta invitación para que participe en el Procedimiento por Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, para la adjudicación del contrato de la obra: **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, en la localidad de **El Pinalito**, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con cargo a los recursos autorizados por la Secretaria de Finanzas Públicas mediante Oficio de Validación número **HACIENDA-V-FAISM/GI-2024-031-011**, de fecha **08 de Mayo de 2024**.

Para tal efecto, anexo al presente oficio de invitación, el catálogo de conceptos que servirá para la elaboración de su propuesta, misma que deberá ser entregada en la Dirección de Obras Públicas de este Ayuntamiento; el procedimiento de adjudicación se realizará bajo el orden siguiente:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Lugar y descripción de la obra:                           | <b>Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas en la localidad de El Pinalito</b> |
| 2. Fecha y hora de la visita a la obra:                      | <b>12 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 3. Fecha y hora de la junta de aclaraciones:                 | <b>13 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 4. Fecha y hora de presentación y apertura de proposiciones: | <b>17 de Junio de 2024 a las 13:00 horas</b>  |
| 5. Plazo de ejecución:                                       | <b>60 (sesenta) días naturales</b>  |
| 6. Fecha estimada de inicio:                                 | <b>20 de Junio de 2024</b>  |
| 7. Fecha estimada de terminación:                            | <b>18 de Agosto de 2024</b>   |
| 8. Capital contable mínimo requerido:                        | <b>\$98,000.00 (Noventa y ocho mil pesos 00/100 m.n.)</b>   |

En espera de su respuesta, agradezco la atención que sirva para la presente.



Atentamente  
Presidenta Municipal Constitucional  
Municipio de Jacala de Ledezma

Ma. Magdalena Rubio Pérez

C.c.p. Expediente

Recibi Invitación  
Uriel López Mendoza  
10/06/24



**MUNICIPIO DE JACALA DE LEDEZMA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

**OBRA:**  
CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN BARRIO JOYA DE LAS AGUILAS  
**LOCALIDAD:**  
EL PINALITO  
**MUNICIPIO:**  
JACALA DE LEDEZMA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<b>PRELIMINARES</b>			
EF24c0080	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO; INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	38.34
EF24c0091	EXCAVACIÓN A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS; INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE, TRASPALCOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACIÓN DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	M3	19.92
<b>ALBAÑILERIA</b>			
EF24c0135	PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	21.36
EF24c0196	CIMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6; INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A LA PRIMERA ESTACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M3	9.08
EF24c0105	RELLENO COMPACTADO CON PISÓN DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: INCORPORACIÓN DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M3	9.64
<b>ESTRUCTURA</b>			
EF24c0296	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN CON ALAMBRÓN # 2, FY= 2,530 KG/CM2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS	KG	21.36
EF24c0297	ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS	KG	68.24
EF24c0279	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMÚN; INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	12.24
EF24c0270	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 150 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 19 MM.; INCLUYE: ELABORACIÓN, COLOCACIÓN, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M3	0.72
EF24c0606	ANCLAJE DE CASTILLOS TIPO K - I, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO. 3 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 20 CM. CON CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 150 KG/CM2 A 0.60 M. DE ALTURA; INCLUYE: CIMBRA, CONCRETO, ACERO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	8.00
EF24c0302	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRÓN # 2, FY= 2,530 KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS	KG	34.86
EF24c0303	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIÁMETRO # 3, FY= 4,200 KG/CM2; INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS	KG	335.44
EF24c0309	SUMINISTRO Y HABILITADO CON ARMEX 10 X 15 CM.; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M	2.40
EF24c0280	CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMÚN EN CADENAS Y CASTILLOS; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	24.34
EF24c0274	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 MM.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M3	4.08
EF24c0273	CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 MM.; INCLUYE: COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M3	0.90

**MUNICIPIO DE JACALA DE LEDEZMA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

**OBRA:**

CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN BARRIO JOYA DE LAS AGUILAS

**LOCALIDAD:**

EL PINALITO

**MUNICIPIO:**

JACALA DE LEDEZMA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
EF24c0286	CIMBRA PARA LOSAS, ACABADO APARENTE CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM; INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTE (OCHAVOS)	M2	34.68
<b>ALBAÑILERIA</b>			
EF24c0657	MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 12 X 20 X 40 CM. DE 12 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 M; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	61.42
EF24c0616	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA DE 2 CM. DE ESPESOR; INCLUYE: REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	141.24
EF24c0632	EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M	21.50
EF24c0143	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA F' C= 150 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR PROMEDIO; INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	34.02
<b>INSTALACIONES</b>			
EF24c0534	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	4.00
EF24c0472	SALIDA PARA CONTACTO MONOFÁSICO DÚPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON CON CAJA LAMINA Y (6.00 M.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2"; INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16.00 M.) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX, (3.00 M.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	6.00
EF24c0471	SALIDA PARA ALUMBRADO; INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 CM., (12.00 M.) DE CABLE THW DEL # 12 Y (3.00 M.) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SAL	4.00
EF24c0511	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD2 SQUARE D; INCLUYE: (5.00 M.) DE CABLE THW DEL # 12, (2.50 M.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	2.00
EF24c0507	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON; INCLUYE: (3.20 M.) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 M.) DE CABLE THW DEL # 12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	SAL	4.00
<b>HERRERIA Y PINTURA</b>			
EF24c0685	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX, LÍNEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS; INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REBABEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	182.78
EF24c0731	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CALIBRE 18 CON TABLERO DE LAMINA CALIBRE 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA; INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	4.18
EF24c0737	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 X 25 MM, LAMINA CALIBRE 18; INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 MM. DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	3.60

**MUNICIPIO DE JACALA DE LEDEZMA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

**OBRA:**

CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA DORMITORIO EN BARRIO JOYA DE LAS AGUILAS

**LOCALIDAD:**

EL PINALITO

**MUNICIPIO:**

JACALA DE LEDEZMA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
<b>MAMPARA</b>			
EF24c0191	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.20 X 2.00 M. A BASE DE LAMINA CALIBRE 18, CON BASTIDOR DE ANGULO DE 1 1/2" X 1/8", CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" AHOGADO AL PISO 60 CM. Y 1.17 M. DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA, CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 CM. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGOTIPO SERA DE 54 X 62 CM. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVIA APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERÁN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN; INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00



# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

## Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

### Visita al Sitio del Procedimiento de Adjudicación Directa

Acta circunstanciada que se levanta con motivo de la Visita al Sitio de la obra del Procedimiento de Adjudicación Directa número **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, correspondiente a la obra pública **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, ubicada en la localidad de **El Pinalito**, Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo.

En la localidad de Jacala, Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, siendo las 13:00 horas del día 12 de Junio de 2024, se levanta la presente acta, con la asistencia del servidor público asignado por el Municipio, cuyo nombre y cargo aparece al calce de la presente acta, contando con la asistencia de los invitados a participar a la visita al sitio, en los términos que establece el artículo 26 Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

I. Recorrido por el sitio

Se realiza la visita al lugar donde se ejecutarán los trabajos, con el objeto de que los invitados obtengan por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria en la inspección del sitio y hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen, prevean las dificultades de los trabajos a realizar y lleven a cabo las investigaciones sobre las condiciones locales, topográficas y climatológicas que pueden presentarse, incluidos los casos fortuitos y de cualquier otra índole que incidan o afecten la ejecución, con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias para la preparación de las proposiciones correspondientes.

II. Conclusión del evento

No habiendo otro punto que tratar, se cierra la presente acta, a las 14:00 horas del día de su fecha, firmando al calce las personas que en la misma intervienen.

III. Firma de la minuta

Servidor público que interviene en el evento	Firma
Arq. Santiago Oliva Monroy Director de Obras Públicas	
Invitados a participar en el procedimiento	Firma
Eduardo Hernández Nochebuena	
Jesús Adrián Vera Quiroz	
Uriel López Mendoza	



Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacala2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77



**Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**  
**Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Adjudicación Directa**

En la ciudad de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, siendo las 13:00 horas del día 13 de Junio de 2024, reunidos en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, con domicilio en Palacio Municipal s/n, Col. Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, a efecto de llevar a cabo la Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, referente a la obra pública denominada **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, en la localidad de **El Pinalito**, acto al que se hace referencia en la invitación de esta Adjudicación Directa, con fundamento en lo previsto por los artículos 33 Fracción III, y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como lo señalado en el artículo 27 de su Reglamento; con el objeto de llevar a cabo las aclaraciones y/o modificaciones, a la invitación de ésta adjudicación directa; por tanto, se procede a realizar las aclaraciones pertinentes en las que se hacen constar correlativamente los acuerdos a que se llegaron:

1. La convocante manifiesta que no tiene aclaraciones en relación al presente procedimiento.
2. Los representantes de los invitados manifiestan que no tienen preguntas o aclaraciones en relación al presente procedimiento.

Licitantes presentes en Junta de Aclaraciones:

- Jesús Adrián Vera Quiroz**
- Eduardo Hernández Nochebuena**
- Uriel López Mendoza**

Aclaraciones administrativas y técnicas por parte de la convocante:

1. La asistencia al evento denominado Junta de Aclaraciones, es optativa para los participantes, con base al artículo 39 fracción IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.
2. Se les informa a los participantes que de acuerdo en lo establecido en el artículo 15 párrafo IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, presentarán adjunto a su propuesta técnica-económica, original y copia del registro en el Padrón de Contratistas de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas del Gobierno del Estado de Hidalgo con la clasificación correspondiente, objeto del presente procedimiento de Adjudicación Directa, esto para facilitar la evaluación de sus propuestas y adjudicación del contrato correspondiente.
3. Se indica que el número de oficio que valida la aplicación de los recursos para el presente procedimiento es el No. HACIENDA-V-FAISM/GI-2024-031-011 de fecha 08 de Mayo de 2024, emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas del Gobierno del Estado de Hidalgo, específicamente para el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal para el ejercicio 2024.

Una vez dadas a conocer las aclaraciones, se les recuerda que la presente acta forma parte del Procedimiento de Adjudicación Directa, el incumplimiento de alguno de los requisitos solicitados será causal de descalificación.

Se les recuerda a los licitantes que:

- A) El acto de presentación y apertura de proposiciones será del día 17 de Junio de 2024 a las 13:00 horas en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, sita en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, C.P. 42200.





# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

## Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

### Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Adjudicación Directa

- B) El acto de fallo será el día 19 de Junio de 2024 a las 13:00 horas en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, sita en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, C.P. 42200.

Siendo de la exclusiva responsabilidad de los participantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, sita en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, C.P. 42200.

Una vez aceptadas las aclaraciones y acuerdos anteriores, con la presente se da cumplimiento a lo establecido por los artículos 40 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y lo aplicable de su Reglamento.

Sin otro punto que tratar, se da por concluida la presente sesión siendo las 14:00 horas del día 13 de Junio de 2024, presidiendo el presente acto Ma. Magdalena Rubio Pérez, en su carácter de presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Jacala de Ledezma, firmando todos y cada uno de los que en ella intervinieron para constancia y efecto.

### Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas Municipio de Jacala de Ledezma

Cargo	Nombre	Firma
Presidenta	Ma. Magdalena Rubio Pérez	
Secretario Ejecutivo	Mtro. Mauricio Márquez Ramírez	
Vocal	Tec. Armando Villeda Ponce	
Vocal	Arq. Santiago Oliva Monroy	
Vocal	Lic. Raciél Fuentes Olguín	
Vocal	Ing. Omar vite Cantera	



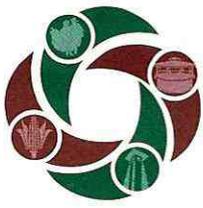
Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacaia2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77



# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

## Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

### Junta de Aclaraciones del Procedimiento de Adjudicación Directa

Cargo	Nombre	Firma
Asesor	L.E.I.P. Mario Francisco Márquez Linares	
Asesor	Juan Gabriel Hurtado Vizuet	
Invitado Eduardo Hernández Nochebuena	Eduardo Hernández Nochebuena	
Invitado Jesús Adrián Vera Quiroz	Jesús Adrián Vera Quiroz	
Invitado Uriel López Mendoza	Uriel López Mendoza	





**Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**

**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones del Procedimiento de Adjudicación Directa**

En la ciudad de Jacala, Municipio de Jacala de Ledezma Estado de Hidalgo, siendo las 13:00 horas del día 17 de Junio de 2024, reunidos en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, con domicilio en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, con motivo de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas y económicas del Procedimiento de Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, referente a la obra pública **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas**, en la localidad de **El Pinalito**, de conformidad con los artículos 42 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como lo señalado en los artículos 33, 34, 35 y 36 de su Reglamento.

Posteriormente se lleva a cabo la presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas recibidas, revisando la documentación de forma cuantitativa, sin entrar al análisis detallado de su contenido, quedando lo siguiente:

Invitados Participantes:

- Eduardo Hernández Nochebuena
- Jesús Adrián Vera Quiroz
- Uriel López Mendoza

Se recibe para su posterior evaluación las propuestas de:

No.	Invitado Participante	Importe total de su proposición	Plazo de Ejecución	Nombre
1	Eduardo Hernández Nochebuena	\$ 325,135.93	60 días naturales	Eduardo Hernández Nochebuena
2	Jesús Adrián Vera Quiroz	\$ 326,069.18	60 días naturales	Jesús Adrián Vera Quiroz
3	Uriel López Mendoza	\$ 327,122.82	60 días naturales	Uriel López Mendoza

Las proposiciones quedan bajo la custodia de la Dirección de Obras Públicas; por lo que se procederá al análisis cualitativo integral de las proposiciones presentadas y cuyo resultado será dado a conocer a los invitados en el Acto de Fallo el día 19 de Junio de 2024, a las 13:00 horas en este mismo lugar.

De la misma forma, se hace constar que en este acto se hace entrega de una copia de la presente acta a cada uno de los asistentes a esta Junta, poniéndose a disposición de los interesados que no hayan asistido a partir del día de hoy en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas de esta Presidencia Municipal para efectos de su notificación.

No habiendo otro asunto que tratar y hacer constar, se da por concluida la presente junta, firmando al calce y al margen, los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, para debida constancia y a fin de que surta los efectos legales procedentes, siendo las 14:00 horas del mismo día de su inicio. La falta de firma de algún participante, no resta validez o efectos a la presente acta.





# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

## Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

### Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones del Procedimiento de Adjudicación Directa Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas Municipio de Jacala de Ledezma

Cargo	Nombre	Firma
Presidenta	Ma. Magdalena Rubio Pérez	
Secretario Ejecutivo	Mtro. Mauricio Márquez Ramírez	
Vocal	Tec. Armando Villeda Ponce	
Vocal	Arq. Santiago Oliva Monroy	
Vocal	Lic. Raciél Fuentes Olguín	
Vocal	Ing. Omar vite Cantera	
Asesor	L.E.I.P. Mario Francisco Márquez Linares	
Asesor	Juan Gabriel Hurtado Vizuet	
Invitado Eduardo Hernández Nochebuena	Eduardo Hernández Nochebuena	
Invitado Jesús Adrián Vera Quiroz	Jesús Adrián Vera Quiroz	
Invitado Uriel López Mendoza	Uriel López Mendoza	



Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacala2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77



## Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

### Dictamen

Acta circunstanciada que se levanta con motivo de llevar a cabo la evaluación cualitativa y dictamen del Procedimiento de Adjudicación Directa número **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, correspondiente a la obra pública **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas** en la localidad de **El Pinalito**, Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo.

En la ciudad de Jacala, Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, siendo las 13:00 horas del día 18 de Junio de 2024, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, ubicada en Palacio Municipal sin número, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo; los servidores públicos de la Presidencia Municipal de Jacala de Ledezma, cuyos nombres, representaciones y firmas constan al margen y al calce de esta acta, con el objeto de llevar a cabo la evaluación cualitativa y dictamen de esta invitación a adjudicación directa.

Lo anterior con fundamento en lo que establecen los artículos 33 fracción III, 36, 47, 48, 50 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como lo señalado en los artículos 41, 42 y 43 de su Reglamento.

### Reseña Cronológica de los Actos del Procedimiento

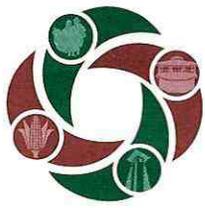
1. Invitación a los participantes del Procedimiento de Adjudicación Directa con fecha 10 de Junio de 2024.
2. Junta de aclaraciones: se celebró con fecha 13 de Junio de 2024 a las 13:00 horas, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicada en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo.
3. Presentación y apertura de proposiciones: se celebró con fecha 17 de Junio de 2024 a las 13:00 horas, en la Dirección de Obras Públicas, ubicada en Palacio Municipal sin número, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, en donde se realizó la revisión cuantitativa de las proposiciones presentadas.

Participante	Periodo de ejecución	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Importe	Observaciones
Eduardo Hernández Nochebuena	60 días naturales	20 de Junio de 2024	18 de Agosto de 2024	\$ 325,135.93 Incluye I.V.A.	Cumple cuantitativamente
Jesús Adrián Vera Quiroz	60 días naturales	20 de Junio de 2024	18 de Agosto de 2024	\$ 326,069.18 Incluye I.V.A.	Cumple cuantitativamente
Uriel López Mendoza	60 días naturales	20 de Junio de 2024	18 de Agosto de 2024	\$ 327,122.82 Incluye I.V.A.	Cumple cuantitativamente

Se procedió a la revisión de las proposiciones de los participantes, determinándose lo siguiente:

1. Que la propuesta del invitado Jesús Adrián Vera Quiroz, por un monto de **\$326,069.18** (Trescientos veintiséis mil sesenta y nueve pesos 18/100 m.n.) incluyendo I.V.A., **no se considera solvente**, debido a que rebasa el monto previsto para la obra pública Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas objeto de este procedimiento, por lo tanto se desecha su propuesta.
2. Que la propuesta del invitado Uriel López Mendoza, por un monto de **\$327,122.82** (Trescientos





**Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**

**Dictamen**

veintisiete mil ciento veintidós pesos 82/100 m.n.) incluyendo I.V.A., **no se considera solvente**, debido a que rebasa el monto previsto para la obra pública Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas objeto de este procedimiento, por lo tanto se desecha su propuesta.

3. Que la propuesta del invitado Eduardo Hernández Nochebuena, por un monto de **\$325,135.93** (Trescientos veinticinco mil ciento treinta y cinco pesos 93/100 m.n.) incluyendo I.V.A., **se considera solvente** porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de esta invitación a Adjudicación Directa, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta convocante.

Por lo anteriormente expuesto y derivado de lo anterior, se:

**Resuelve**

Que la propuesta del invitado **Eduardo Hernández Nochebuena**, por un monto de **\$325,135.93** (Trescientos veinticinco mil ciento treinta y cinco pesos 93/100 m.n.) incluyendo I.V.A., **se considera solvente** porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de esta invitación de Adjudicación Directa, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta convocante.

**Adjudicación**

Con fundamento en los artículos 44 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, se le adjudica el contrato al invitado:

**Eduardo Hernández Nochebuena**, por un monto de **\$325,135.93** (Trescientos veinticinco mil ciento treinta y cinco pesos 93/100 m.n.), incluyendo I.V.A. por ser una persona moral que cuenta con capacidad de respuesta inmediata, así como con los recursos técnicos, financieros y demás necesarios, de acuerdo con las características, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar. Plazo de ejecución 60 días naturales del 20 de Junio de 2024 al 18 de Agosto de 2024.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente reunión, siendo las 14:00 horas del mismo día de su inicio, firmando para constancia y de conformidad todos y cada uno de los que estuvieron presentes.

**Notifíquese y cúmplase.- Así lo acordó y firmó la Convocante:**

AutORIZO

**Ma. Magdalena Rubio Pérez**  
Presidenta Municipal Constitucional y Presidenta  
del Comité de Obras Públicas y Servicios  
Relacionados con las Mismas del Municipio de  
Jacala de Ledezma

Elaboro

**Arq. Santiago Oliva Monroy**  
Director de Obras Públicas y Vocal del Comité de  
Obras Públicas y Servicios Relacionados con las  
Mismas del Municipio de Jacala de Ledezma





Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

Acta de Fallo del Procedimiento de Adjudicación Directa

En la ciudad de Jacala, Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, siendo las 13:00 horas del día 19 de Junio de 2024, reunidos en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, con domicilio en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo con motivo de dar a conocer el resultado o fallo emitido de las propuestas recibidas para el Procedimiento de Adjudicación Directa No. **MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25**, referente a la obra pública **Construcción de Cuartos para Dormitorio en Barrio Joya de Las Águilas** en la localidad de **El Pinalito**, de conformidad con los artículos 33 fracción III, 34 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como en el artículo 44 de la misma Ley, y con la asistencia de los integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Jacala de Ledezma, como consecuencia del acto de presentación y apertura de proposiciones, celebrado el día 17 de Junio de 2024, fecha en que fue levantada y firmada el acta correspondiente.

El servidor público encargado de presidir la presente Junta, es el Arq. Santiago Oliva Monroy, Director de Obras Públicas, que en presencia de los servidores públicos de la Presidencia Municipal de Jacala de Ledezma, incluido el Órgano Interno de Control, informa que se procedió a la evaluación cualitativa de los documentos y anexos que integran las proposiciones presentadas por los participantes invitados, y se:

**Resuelve**

Que la propuesta del invitado **Eduardo Hernández Nochebuena**, por un importe total de **\$325,135.93** (Trescientos veinticinco mil ciento treinta y cinco pesos 93/100 m.n.), incluyendo I.V.A., se considera solvente, porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la invitación a Adjudicación Directa, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta convocante.

Por lo anteriormente expuesto y derivado de lo anterior, se determina la siguiente:

**Adjudicación**

Con fundamento en lo que establece el artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como en el artículo 44 de su Reglamento y por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas, ofertando el costo más bajo en la partida adjudicada en comparación con las demás propuestas recibidas en la presente Adjudicación Directa.

Se le recuerda al participante adjudicado que de conformidad a lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, que la firma del contrato se llevará a cabo el día 19 de Junio de 2024 a las 16:00 horas en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, ubicadas en Palacio Municipal s/n, Colonia Centro, Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo C.P. 42200 del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo.

De igual forma, se hace constar que, en este acto se hace entrega de una copia de la presente acta de fallo a cada uno de los asistentes, poniéndose a disposición de los interesados que no hayan asistido a partir del día de hoy en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo, para efectos de su notificación.

Después de dar lectura a la presente acta, se da por terminado este evento, siendo las 14:00 horas, del día 19 de Junio de 2024. El acto fue presidido por Ma. Magdalena Rubio Pérez, Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Municipio de Jacala de Ledezma, Estado de Hidalgo.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*





# JACALA

DE LEDEZMA HGO.

Presidencia Municipal 2020-2024

JUNTOS HACEMOS EL CAMBIO

Procedimiento de Adjudicación Directa número MJL-DOP-FAISM-AD-2024-25

Acta de Fallo del Procedimiento de Adjudicación Directa

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas  
Municipio de Jacala de Ledezma

Cargo	Nombre	Firma
Presidenta	Ma. Magdalena Rubio Pérez	
Secretario Ejecutivo	Mtro. Mauricio Márquez Ramírez	
Vocal	Tec. Armando Villeda Ponce	
Vocal	Arq. Santiago Oliva Monroy	
Vocal	Lic. Raciél Fuentes Olguín	
Vocal	Ing. Omar vite Cantera	
Asesor	L.E.I.P. Mario Francisco Márquez Linares	
Asesor	Juan Gabriel Hurtado Vizueth	
Invitado Eduardo Hernández Nochebuena	Eduardo Hernández Nochebuena	
Invitado Jesús Adrián Vera Quiroz	Jesús Adrián Vera Quiroz	
Invitado Uriel López Mendoza	Uriel López Mendoza	



Palacio Municipal s/n, Col. Centro.  
C.P. 42200 Jacala de Ledezma, Hidalgo.



presidenciajacala2020\_2024@gmail.com



441-293-30-77